

35/18

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к эскизному проекту жилого дома Журнально-газетного Об"един.
по I-му Самотечному переулку.

Участок, отведенный под застройку жилым домом, ограничен с севера и запада проездами внутриквартального значения, с востока к нему примыкает площадка с производственным корпусом, и с юга Парк.

Пятиэтажный жилой дом располагается по западной и северной границам участка, образуя большой открытый в сторону парка, двор. От производственного корпуса двор отделяется стеной, устроенной в форме, соответствующей планировке двора. Часть двора, примыкающая к парку, отводится для детского сада. Двор организуется устройством спортплощадок, цветников, бассейна и т.п.

Дом состоит из квартир в две - три - и четыре комнаты. Общее количество квартир - 86, из них 4-х комнатных - 12, 3-х комнатных - 50, и 2-х комнатных - 24.

Под всем домом устраивается подвал для хозяйственных и иных целей.

Конструкция дома - кирпичный каркас с заполнением. Перекрытия - по деревянным прогонам. Оконные перемычки - железо-кирпичные. Кровля односкатная, с уклоном внутрь участка. Общая кубатура - 38.500 м³.

К постройке в I-ю очередь предназначается часть дома, выходящая на I-й Самотечный пер. и примыкающая к производственной площадке. В первую очередь имеет кубатуру 8.900 м³, состоит из 20-ти квартир, из которых 9 - 3-х комнатных, 10 - 2-х комнатных и 1 - 1 комнатная.

Полезная площадь первой очереди 1681 м².

Жилая площадь I-й очереди - 1105 м².

Отношение жилой к полезной - 66%.

Иванов
Т. Зудилкин.

Зам. директора архива



А.В.Борисевич

Центральный архив научно-технической документации Москвы	
ФОНДА	<u>2</u>
ОПИСИ	<u>1</u>
ДЕЛА	<u>11239</u>
Л.Л.	<u>18</u>